



**„БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ“ ЕООД  
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ**

ул. „Иван Вазов“ № 3, гр. София 1080  
тел. +359 2 932 45 05

[www.bdzcargo.bdz.bg](http://www.bdzcargo.bdz.bg)  
e-mail: [bdzcargo@bdzcargo.bg](mailto:bdzcargo@bdzcargo.bg)

**УТВЪРЖДАВАМ:**

**инж. Диан Боев**

Управител на „БДЖ - Товарни превози“ ЕООД



**Т Р О Ъ Ж Н А  
ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ЗА**

**ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ НА ЕЛЕКТРОННАТА  
ПЛАТФОРМА ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТИ**

на недвижим имот, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД „Апартамент № 1, находящ се в гр. Русе, община Русе, област Русе, на ул. „Искър“, блок № 83, етаж 1, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.8.683.4.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, разположен в сграда с идентификатор 63427.8.683.4, с предназначение жилищна сграда – многофамилна, построена в поземлен имот с идентификатор 63427.8.683, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, с брой нива на обекта – 1, със застроена площ от 40,68 кв. м., състоящ се от: стая и кухня, при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори, съгласно представената кадастрална схема: на същия етаж - 63427.8.683.4.2, под обекта - няма, над обекта - няма, заедно с прилежащо избено помещение № 3 с площ от 7,45 кв. м., при граници съгласно представения документ за собственост: изба № 2, изба № 4, коридор и основи, както и заедно с 15,334 на сто идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж“

София, 2026 г. ....

## **СЪДЪРЖАНИЕ**

### **ЧАСТ I. ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ**

1. Решение № 02-15-65 / 17.06 .2026 г. на Управителя на „БДЖ – Товарни превози” ЕООД за откриване на електронен търг
2. Изисквания към кандидатите и начина на изпълнението им, включително и документите за допускане до участие в търга
3. Ред за извършване на регистрация за участие
4. Провеждане на електронен търг

### **ЧАСТ II. ОБРАЗЦИ НА ИЗИСКУЕМИ ДОКУМЕНТИ**

1. Декларация - Образец № 1 – за физически лица
2. Декларация - Образец № 2 – за юридически лица

### **ЧАСТ III. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРАВНОТО И ФАКТИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЕКТА - ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА**

Информацията за правното и фактическото състояние на имота е достъпна за потребителите, които са се регистрирали на електронната платформа.

**ЧАСТ I**

**ПРАВИЛА  
ЗА  
ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ**



## „БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ“ ЕООД ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

ул. „Иван Вазов“ № 3, гр. София 1080  
тел. +359 2 932 45 05

www.bdzcargo.bg  
e-mail: bdzcargo@bdzcargo.bg

### РЕШЕНИЕ

№ 02-15-65

София, 17.06. 2026 г.

На основание чл. 16, ал. 1 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала /подолу „Наредбата“/, във връзка с чл. 29, ал. 1 от Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия и решение на Съвета на директорите на „Холдинг БДЖ“ ЕАД, отразено в т. 2.1 от Протокол № 355/30.07.2025 г. и т. 4.1. от Протокол № 419/24.04.2026 г.

### ОТКРИВАМ:

#### ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОННАТА ПЛАТФОРМА ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТИ, ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, СОБСТВЕНОСТ НА „БДЖ – ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ“ ЕООД

**1. Обект на търга:** недвижим имот, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД: „Апартамент № 1, находящ се в гр. Русе, община Русе, област Русе, на ул. „Искър“, блок № 83, етаж 1, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.8.683.4.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, разположен в сграда с идентификатор 63427.8.683.4, с предназначение жилищна сграда – многофамилна, построена в поземлен имот с идентификатор 63427.8.683, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, с брой нива на обекта – 1, със застроена площ от 40,68 кв. м., състоящ се от: стая и кухня, при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори, съгласно представената кадастрална схема: на същия етаж - 63427.8.683.4.2, под обекта - няма, над обекта - няма, заедно с прилежащо избено помещение № 3 с площ от 7,45 кв. м., при граници съгласно представения документ за собственост: изба № 2, изба № 4, коридор и основи, както и заедно с 15,334 на сто идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж“.

**2. Начална тръжна цена – 11 397,00 евро** /единадесет хиляди триста деветдесет и седем евро/ без ДДС.

При осъществяване на разпоредителна сделка с имота по т. 1 не се начислява ДДС.

**3. Стъпка на наддаване – 1 139,00 евро** /хиляда сто тридесет и девет евро/ без ДДС.

**4. Размер на депозита за участие:** парична вноска, в размер на **5 698,00 евро** /пет хиляди шестстотин деветдесет и осем евро/, внесена в срока и съгласно изискванията на правилата за провеждане на настоящия електронен търг, указани в тръжната документация.

**5. Начин на плащане на продажната цена:** всички дължими плащания и начинът им на плащане са описани в правилата за провеждане на настоящия електронен търг, указани в тръжната документация.

**6. Условия за оглед на имота:** Кандидатите извършват оглед на имота всеки работен ден от 09:00 до 16:00 часа, от деня на публикуване на настоящото решение на електронната платформа за продажба на имоти до изтичането на срока за регистрация за участие в търга, посочен в чл. 7, ал. 3 от Наредбата, в присъствието на длъжностно лице и след предварителна заявка. За извършване на огледи и информация, относно технически изисквания – Иван Иванов – тел. 0887 219 318.

**7. Срок на валидност на процедурата:** един месец от датата на публикуване на настоящото решение на електронната платформа за продажба на имоти, с възможност да бъде удължен с 20 (двадесет) работни дни в случаите и по реда на чл. 7, ал. 2 от Наредбата.

**8. Срокът за регистрация за участие в електронния търг** е 12 (дванадесет) работни дни, считано от регистрацията на първия кандидат, който срок изтича в 23:59 часа на последния ден, съгласно чл. 7, ал. 3 от Наредбата.

**9. Начален час на електронния търг** – търгът ще се проведе на 15-ия работен ден, считано от регистрацията за участие в търга на първия регистрирал се кандидат, от 11:00 ч. българско време и е с продължителност 30 (тридесет) минути.

**10. Настоящото решение да се публикува** на електронната платформа за продажба на имоти и да се оповести на интернет страниците на Министерство на икономиката и индустрията и на „Холдинг БДЖ“ ЕАД като се публикува линк към електронната платформа.

**6. 11. С настоящото решение утвърждавам** тръжна документация за участие в електронен търг чрез електронната платформа за продажба на имоти, за продажба на недвижим имот, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД: „Апартамент № 1, находящ се в гр. Русе, община Русе, област Русе, на ул. „Искър“, блок № 83, етаж 1, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.8.683.4.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, разположен в сграда с идентификатор 63427.8.683.4, с предназначение жилищна сграда – многофамилна , построена в поземлен имот с идентификатор 63427.8.683, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, с брой нива на обекта – 1, със застроена площ от 40,68 кв. м., състоящ се от: стая и кухня, при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори, съгласно представената кадастрална схема: на същия етаж - 63427.8.683.4.2, под обекта - няма, над обекта - няма, заедно с прилежащо избено помещение № 3 с площ от 7,45 кв. м., при граници съгласно представения документ за собственост: изба № 2, изба № 4, коридор и основи, както и заедно с 15,334 на сто идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж“.

инж. Диан Боев

Управител на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД



## **2. Изисквания към кандидатите и начина на изпълнението им, включително и документите за допускане до участие в търга**

**2.1.** В търга имат право да участват при равни условия всички физически или юридически лица, имащи право да придобиват недвижим имот в Република България, съгласно нормативните изисквания и отговарящи на условията, за провеждане на електронен търг в настоящата тръжна документация. В тази връзка кандидатът попълва, подписва и прилага Декларация - Образец № 1 (за физически лица) или Декларация - Образец № 2 (за юридически лица) от настоящата тръжна документация.

При регистрация в електронната платформа физическото лице попълва, подписва и прилага Декларация - Образец № 1, като прилага неподписана и непопълнена Декларация - Образец № 2.

При регистрация в електронната платформа юридическото лице попълва, подписва и прилага Декларация - Образец № 2, като прилага неподписана и непопълнена Декларация - Образец № 1.

**2.2.** В търга няма право да участва физическо или юридическо лице, което има задължения към „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица – „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД, към датата на подаване на документите за участие. /Под „задължения“ се разбират такива с настъпил падеж./ В тази връзка кандидатът попълва, подписва и прилага Декларация - Образец № 1 (за физически лица) или Декларация - Образец № 2 (за юридически лица) от настоящата тръжна документация.

**2.3.** Физическите лица задължително попълват при регистрация в електронната платформа всички данни в зависимост от избрано ФЛ (българско/чуждестранно) лице.

**2.4.** Юридическите лица задължително попълват при регистрация в електронната платформа всички данни в зависимост от избрано ЮЛ (българско/чуждестранно) лице.

**2.5.** Кандидатът трябва да отговаря на условията на чл. 6, ал. 5 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала /по-долу „Наредбата“/ и следва да има квалифициран електронен подпис /КЕП/, който трябва да бъде издаден от лицензиран в Република България доставчик на удостоверителни услуги, като за физическо лице в КЕП трябва да бъде вписан единен граждански номер на лицето, съответно личен номер на чужденеца или други индивидуализиращи данни на чуждестранното лице.

**2.6.** В случаите на представителство по упълномощаване в електронен търг, пълномощникът се идентифицира и подписва с личен КЕП, от който трябва да е установимо упълномощеното лице, което да съвпада с данните на представлявания кандидат или участник в представеното пълномощно.

**2.7.** В тръжната процедура не може да участва и се отстранява кандидат, за когото са налице забраните, посочени в чл. 14, ал. 1, т. 1, т. 4, т. 6 и т. 8 от Наредбата. За целта кандидатът попълва, подписва и прилага Декларация - Образец № 1 (за физически лица) или Декларация - Образец № 2 (за юридически лица) от настоящата тръжна документация.

**2.8.** Всеки кандидат дава съгласие със състоянето на имота, обект на търга, като за целта попълва, подписва и прилага Декларация - Образец № 1 (за физически лица) или Декларация - Образец № 2 (за юридически лица) от настоящата тръжна документация.

**2.9.** За редовно участие в търга всеки кандидат задължително превежда депозит: парична вноска, в размер на **5 698,00 евро** /пет хиляди шестстотин деветдесет и осем евро/.

Депозитът за участие следва да е постъпил по банкова сметка на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД:

**УНЕКРЕДИТ БУЛБАНК АД**

**IBAN: BG02 UNCR 7000 1501 0062 61**

**Титуляр: „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД**

най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга, посочен в чл. 7, ал. 3 от Наредбата.

Внесените депозити не се олихвяват. Всички разходи по превода на депозита са за сметка на кандидата в търга.

Кандидатът удостоверява плащането на депозита като приложи към изискуемите документи и документ за внесен депозит за участие в търга.

В случай, че средствата за депозита не са постъпили по сметката на продавача в указания срок и кандидатът не удостовери плащането му с документ за внесен депозит, същият не се допуска и се отстранява от участие в търга.

В случаите на представителство чрез пълномощие депозитът може да се внесе от сметката на пълномощника от името и за сметка на кандидата.

За участие в търга се допускат лица, внесли депозит от името и за сметка на кандидата.

Депозитът на кандидата, определен за спечелил търга, се задържа като гаранция за сключване на договора за продажба в нотариална форма и същият се приспада от стойността, която определеният за купувач, следва да заплати за покупката на имота.

Депозитът на класирания на второ място участник се задържа до сключването на договора с класирания на първо място участник, след което се освобождава в срок до 5 /пет/ работни дни от датата на договора.

Депозитите на останалите кандидати се освобождават в срок до 5 /пет/ работни дни след влизането в сила на решението на търговеца за определянето на купувач на имота.

Внесените депозити за участие в търга се задържат в случаите, посочени в т. 4.12, т. 4.13 и т. 4.28 от настоящата тръжна документация.

**2.10.** За редовно участие в търга, кандидатите задължително прилагат:

**2.10.1.** Юридическите лица представят копие на документ за регистрация/извлечение по партидата на ЮЛ в Търговския регистър или посочват ЕИК в Декларацията - Образец № 2 (за юридически лица). Когато участникът е юридическо лице с нестопанска цел, което не е регистрирано в ТРРЮЛНЦ, същото представя копие на удостоверение за актуално състояние, издадено от съответния съд по регистрация заедно с копие на устав или друг учредителен акт, заверен от лице с представителна власт;

**2.10.2.** Юридическите лица представят копие на решение на компетентния управителен орган на юридическото лице за участие в търга за придобиване на имота.

**2.10.3.** Когато кандидат за участие в търга е чужденец или чуждестранно юридическо лице, съответните документи по предходните точки се представят преведени на български език и легализирани, съгласно Правилника за легализациите, заверките и преводите на документи и други книжа.

Чуждестранните кандидати представят документ за актуално състояние, издаден от компетентен орган в съответствие с действащото законодателство на държавата, където лицето е регистрирано.

**2.10.4.** Когато кандидатът се представлява от пълномощник, освен съответните документи по т. 2.10.1 – 2.10.3, представя и сканиран оригинал на изрично пълномощно с нотариална заверка на подписа за участие в настоящия търг.

**2.10.5.** Документ за внесен депозит за участие в електронния търг - кандидатът удостоверява плащането на депозита по т. 4 от решението за откриване на търга, като приложи документ за внесен депозит. В случаите на представителство чрез пълномощие депозитът може да се внесе от сметката на пълномощника от името и за сметка на кандидата.

**2.10.6.** Декларация - образец № 1 се попълва от кандидати - физически лица, а Декларация - образец № 2 се попълва от кандидати - юридически лица.

**2.11.** Всички изискуеми за участие в търга документи по т. 2.10 се представят подписани с КЕП от кандидата/ пълномощника или в сканиран вид, подписани извън платформата, като след подписването съответно прикачването на подписаните сканирани документи, платформата изисква верификация отново с КЕП.

Регистрацията, подписването и подаването на електронни документи от кандидатите и участниците се извършва с квалифициран електронен подпис (КЕП), който трябва да бъде издаден от лицензиран в Република България доставчик на удостоверителни услуги, като:

- за физическо лице в КЕП трябва да бъде вписан единен граждански номер на лицето, съответно личен номер на чужденеца или други индивидуализиращи данни за чуждестранното лице;

- за юридическо лице в КЕП като титуляр трябва да бъде вписан единен идентификационен код на юридическото лице и данни за законния му представител.

В случаите на представителство по упълномощаване в електронен търг пълномощникът се идентифицира и подписва с личен КЕП, от който трябва да е установимо упълномощеното лице, което да съвпада с данните на представявания кандидат или участник в представеното пълномощно.

Кандидатите и участниците в процедурите за електронни търгове носят отговорност за достоверността, актуалността и пълнотата на въведената от тях информация в платформата, както и за спазване на сроковете, съобразно тяхната компетентност.

За представяне на електронни документи, включително създадени или изпратени чрез платформата, се прилага чл. 184, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

**2.12.** Кандидатът спечелил търга внася сума, представляваща достигнатата на търга цена намалена с внесения депозит, в срок до 15 /петнадесет/ дни, от получаването на писмо-покана, с което същият се уведомява, че е спечелил търга и е избран за купувач. Купувачът внася продажната цена по посочената в писмото банкова сметка на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД.

Разходите по прехвърляне на собствеността върху имота, включително местния данък и нотариални такси се поемат изцяло от купувача.

В случай, че спечелилият търга участник не внесе продажната цена в определения по-горе срок, не се яви за изповядване на нотариалната сделка, както и откаже да заплати разходите по прехвърляне на собствеността върху имота, включително местния данък и нотариалните такси, депозитът му се задържа и се приема, че същият се е отказал от сделката. В този случай, се кани за подписване на договора класираният на второ място кандидат, ако има такъв. В случай, че и класираният на второ място кандидат не внесе пълния размер на продажната цена в определения срок, не се яви за изповядване на нотариалната сделка или откаже да заплати разходите по прехвърляне на собствеността върху имота, включително местния данък и нотариалните такси, се приема, че същият се е отказал от сделката и търгът се прекратява.

### **3. Ред за извършване на регистрация за участие в електронния търг**

**3.1.** Достъпът до публичната част на платформата е без регистрация.

**3.2.** За получаване на достъп до информацията за правното и фактическото състояние на имота, обявен за продажба чрез електронната платформа за продажба на имоти лицата се регистрират в нея с КЕП и попълване на всички изискуеми от системата данни, които не могат да бъдат извлечени от съответния КЕП, съгласно чл. 20, ал. 1 от Наредбата.

**3.3.** Регистриран кандидат по т. 3.2, може да се регистрира за участие в настоящия търг чрез подаване на изискуемите за допускане до търга документи, описани в т. 2.10.

**3.4.** От регистрацията по т. 3.3. на първия кандидат в търга, започва да тече срок от 12 работни дни, в който могат да се регистрират за същия търг всички други кандидати. Моментът, от който се определя този срок, се оповестява в платформата.

**3.5.** Когато лице предвижда да участва в търга, чрез пълномощник, трябва да посочи това обстоятелство в платформата по указания начин и да представи към документите изрично нотариално заверено пълномощно за участие в настоящия търг.

**3.6.** Всеки кандидат може да променя и допълва представените от него документи, до изтичане на срока от 12 работни дни, съгласно т. 3.4., както и да се откаже от регистрацията, като при отказ на първия регистрирал се кандидат срокът е валидно започнал и продължава да тече по отношение на останалите кандидати.

**3.7.** Срокът за валидност на настоящата процедура и срокът за регистрация за участие в електронния търг са посочени в т. 7 и т. 8 от решението на Управителя на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД за откриване на търга.

#### **4. Провеждане на електронен търг**

**4.1.** Електронният търг се провежда при условията на Раздел II от глава четвърта на Наредбата – „Провеждане на електронен търг“.

**4.2.** За провеждане на електронния търг, Управителят на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД назначава тръжната комисия, която да разглежда документите на регистрираните за търга кандидати най-рано в първия работен ден след изтичането на срока за регистрация от 12 работни дни и която се произнася за допускането или недопускането им до участие в търга до края на работния ден, предхождащ деня на търга.

**4.3.** Комисията отстранява от участие в търга кандидат, който:

а) не е представил някой от изискуемите документи, в изискуемата форма;  
б) не отговаря на определените изисквания за допустимост;  
в) не е внесъл депозит за участие в търга по определения в настоящата тръжна документация ред;

г) е извършил корекция в текстовата част на публикуваните образци на декларации, посочени в част II от настоящата тръжна документация.

**4.4.** За допускането или отстраняването на всеки кандидат, членовете на комисията се произнасят поотделно, а председателят отразява в системата решението на комисията. Информация за това се отразява и в доклада по т. 4.24.

**4.5.** Платформата изпраща уведомления до всички кандидати в търга най-късно до края на работния ден преди деня на провеждане на тръжното наддаване, като на недопуснатите се съобщават и причините за това.

**4.6.** Всеки допуснат до участие в търга кандидат получава генериран от електронната платформа УИК за участие в търга най-късно в последния работен ден преди деня на търга чрез съобщение на електронния адрес, посочен в КЕП, с който е регистриран.

**4.7.** За да се оторизира като участник в търга, всеки кандидат, получил УИК, трябва да го въведе в системата в рамките на наддавателния времеви интервал в деня за провеждане на наддаването.

**4.8.** С оторизацията си по т. 4.7., участникът се съгласява с началната тръжна цена.

**4.9.** Електронният търг се провежда на петнадесетия работен ден след деня на регистрацията на първия регистрирал се кандидат, от 11:00 ч. българско време и е с продължителност 30 (тридесет) минути.

**4.10.** Наддавателни предложения могат да правят само участници, които са се оторизирали съгласно т. 4.7.

**4.11.** Търгът се провежда и ако има един оторизирал се участник.

**4.12.** Когато има един оторизирал се участник, той трябва да предложи една стъпка за наддаване над началната цена, за да бъде определен за купувач, в противен случай търгът е непроведен и внесеният депозит за участие се задържа.

**4.13.** В случай, че никой от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, търгът се обявява за закрит и внесените депозити за участие се задържат.

**4.14.** Когато до крайния срок за валидност на търга няма регистриран кандидат или нито един кандидат не бъде допуснат до участие, или никой не се е оторизирал, търгът е непроведен.

**4.15.** Наддаването се извършва само чрез платформата с обявената стъпка на наддаване, като участниците потвърждават последователни суми, посочени автоматично, всяка от които е по-висока от предходната, потвърдена от друг участник, с една стъпка на наддаване.

**4.16.** Всеки участник в търга получава информация в платформата за достигнатите цени без данни за останалите участници и техния брой.

**4.17.** Електронният търг приключва с изтичането на времеви интервал от 30 (тридесет) минути. В случай, че в последните 60 секунди от времеви интервал от 30 минути постъпи наддавателно предложение, срокът за приключване на търга автоматично се удължава с 5 (пет) минути, като платформата визуализира това и оставащото време на участниците. Срокът

за приключване на търга се удължава автоматично и многократно с 5 минути във всички случаи, когато в последните 60 секунди от времеви интервал 5 минути постъпи наддавателно предложение.

**4.18.** В случай, че никой от участниците в търга не потвърди цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, платформата съобщава, че е най-висока и при липса на предложение визуализира край на наддаването.

**4.19.** С изтичането на срока по т. 4.17 електронната платформа посочва участника, предложил най-високата цена, и този, предложил втора по размер цена, когато има такъв.

**4.20.** Комисията на продавача може да следи наддавателните предложения без информация за направилите ги участници, когато са повече от един.

**4.21.** Електронният търг завършва с решение на Управителя на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД за определяне на купувач или прекратяване на търга в определените случаи, включително когато е непроведен или закрит.

**4.22.** За резултатите от наддаването платформата генерира протокол с информация за обекта на търга, началния час, участника с най-високо тръжно предложение и втория класиран, ако има такъв, и час на закриване на търга, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

**4.23.** В случаите по т. 4.13. и т. 4.14. електронната платформа генерира протокол за непроведен или закрит търг, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

**4.24.** В срок от три работни дни след приключване на търга, тръжната комисия представя на Управителя на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД доклад, изготвен извън електронната платформа, заедно с приложен към него протокол за резултатите от наддаването, генериран от платформата.

**4.25.** В срок 3 работни дни след получаването на доклада по т. 4.24. Управителят на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД го одобрява и взема решение за определяне на купувач или за прекратяване на търга в законово определените случаи, включително когато търгът е непроведен или закрит.

**4.26.** Участниците в търга и недопуснатите кандидати се уведомяват писмено за решението по т. 4.25.

**4.27.** В срок 5 работни дни след влизането в сила на решението по т. 4.25 депозитите на некласираните участници се освобождават, освен депозитът на спечелилия търга, който се задържа като гаранция за сключване на договора за продажба и се прихваща от цената, а депозитът на класирания на второ място участник се задържа до сключването на договора с класирания на първо място участник.

**4.28.** В случай, че спечелилият търга участник не внесе продажната цена в определения в т. 2.12. срок, не се яви за изповядване на нотариалната сделка, както и откаже да заплати разходите по прехвърляне на собствеността върху имота, включително местния данък и нотариалните такси, депозитът му се задържа и се приема, че същият се е отказал от сделката. В този случай, се кани за подписване на договора класираният на второ място кандидат, ако има такъв. В случай, че и класираният на второ място кандидат не внесе пълния размер на продажната цена в определения срок, не се яви за изповядване на нотариалната сделка или откаже да заплати разходите по прехвърляне на собствеността върху имота, включително местния данък и нотариалните такси, се приема, че същият се е отказал от сделката, внесеният от него депозит се усвоява и търгът се прекратява.

**4.29.** Обявеният в платформата електронен търг се прекратява, когато:

а) няма нито един регистрирал се кандидат до изтичането на срока за валидност на настоящия търг или няма нито един допуснат кандидат;

б) нито един регистрирал се участник не се е оторизирал за наддаване или нито един оторизирал се участник не наддаде с една стъпка над началната тръжна цена;

в) за първия и втория класиран участник, са реализирани хипотезите, посочени в т. 4.28;

г) отпадне необходимостта от провеждане на търга или за провеждането му са необходими съществени изменения на обявените условия, или възникнат обстоятелства, които правят провеждането на търга невъзможно.

**4.30.** Актът за прекратяването на търга по т. 4.29. се издава в срок 3 работни дни от получаването на доклада на комисията, съответно от настъпването на обстоятелството по б. в) и г), и се съобщава писмено на съответните лица.

**4.31.** Договорът за продажба на имота се сключва под формата на нотариален акт, в срок до 1 /един/ месец от получаването на писмо-покана по т. 2.12, от спечелилия търга участник, като страните изповядват сделката пред нотариус.

## ЧАСТ II

### **ОБРАЗЦИ НА ИЗИСКУЕМИТЕ ДОКУМЕНТИ**

1. Декларация - образец № 1 (за физически лица)
2. Декларация - образец № 2 (за юридически лица)

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ЗА УЧАСТИЕ В ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ  
ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОННАТА ПЛАТФОРМА ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТИ**

за продажба на недвижим имот, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД: „Апартамент № 1, находящ се в гр. Русе, община Русе, област Русе, на ул. „Искър“, блок № 83, етаж 1, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.8.683.4.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, разположен в сграда с идентификатор 63427.8.683.4, с предназначение жилищна сграда – многофамилна, построена в поземлен имот с идентификатор 63427.8.683, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, с брой нива на обекта – 1, със застроена площ от 40,68 кв. м., състоящ се от: стая и кухня, при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори, съгласно представената кадастрална схема: на същия етаж - 63427.8.683.4.2, под обекта - няма, над обекта - няма, заедно с прилежащо избено помещение № 3 с площ от 7,45 кв. м., при граници съгласно представения документ за собственост: изба № 2, изба № 4, коридор и основи, както и заедно с 15,334 на сто идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж“

от ..... с ЕГН .....

л.к. № ....., издадена на ..... Г. от .....

живущ в гр. ...., пощенски код .....

бул./ул. ....

телефон за връзка ....., e-mail.....

Декларирам следното :

1. Нямам публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт.
2. Не съм осъден/а за банкрут.
3. Към датата на подаване на документите за участие в търга нямам задължения към „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД.
4. Запознат/а съм с изискванията и приемам условията на документацията за участие в търга. Тази информация ми е достатъчна, за да се считам запознат/а със състоянието на имота към датата на провеждане на търга за продажбата му.
5. Огледал/а съм и съм съгласен/на да закупя жилищен недвижим имот, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД, „Апартамент № 1, находящ се в гр. Русе, община Русе, област Русе, на ул. „Искър“, блок № 83, етаж 1, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.8.683.4.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ЗА УЧАСТИЕ В ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ  
ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОННАТА ПЛАТФОРМА ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТИ**

за продажба на недвижим имот, собственост на „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД: „Апартамент № 1, находящ се в гр. Русе, община Русе, област Русе, на ул. „Искър“, блок № 83, етаж 1, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.8.683.4.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-91/15.12.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, разположен в сграда с идентификатор 63427.8.683.4, с предназначение жилищна сграда – многофамилна, построена в поземлен имот с идентификатор 63427.8.683, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, с брой нива на обекта – 1, със застроена площ от 40,68 кв. м., състоящ се от: стая и кухня, при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори, съгласно представената кадастрална схема: на същия етаж - 63427.8.683.4.2, под обекта - няма, над обекта - няма, заедно с прилежащо избено помещение № 3 с площ от 7,45 кв. м., при граници съгласно представения документ за собственост: изба № 2, изба № 4, коридор и основи, както и заедно с 15,334 на сто идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж“

от .....с ЕИК.....

със седалище и адрес на управление .....

.....

представявано от .....

ЕГН: ....., л. к. № ....., издадена на

.....Г., от .....

тел. за връзка ....., e-mail:.....

**ДЕКЛАРИРАМ:**

1. Представяваното от мен юридическо лице няма публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт.

2. Представяваното от мен юридическо лице не е обявено в несъстоятелност, съответно не е в процедура на ликвидация и не е осъдено за банкрут.

3. Не представлявам дружество по смисъла на Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим съгласно същия закон.

4. Не представлявам българско юридическо лице с 50 на сто или с повече от 50 на сто държавно и /или общинско участие в капитала.

5. Към датата на подаване на документите за участие в търга представляваното от мен дружество няма задължения към „БДЖ – Товарни превози“ ЕООД и/или свързаните с него юридически лица: „Холдинг БДЖ“ ЕАД и/или „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД.



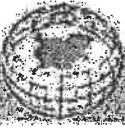
### **ЧАСТ III**

#### **ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРАВНОТО И ФАКТИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ НА ИМОТА ОБЕКТ НА ТЪРГА**

Информацията за правното и фактическото състояние на имота ще бъде достъпна за потребителите, които са се регистрирали на електронната платформа за продажба на имоти на Агенцията за публичните предприятия и контрол.

За всички неизяснени въпроси в настоящата тръжна документация да се прилагат разпоредбите на Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала.

**Допълнителна информация на телефон: 02/8 907 305.**



**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ**

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/672086, 822146,  
ruse@cadastre.bg, БУЛОТАТ 130362903

**СХЕМА № 15-1364185-23.11.2022 г.  
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор 63427.8.683.4.1

Гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-16-91/15.12.2007 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект  
е от 23.11.2022 г.

Адрес на имота: гр. Русе, ул. ИСКЪР, бл. 83, ет. 1, ап. 1

Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 63427.8.683.4, предназначение:  
Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.8.683

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или  
в сграда със смесено предназначение

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: 40.68 кв.м

Прилежащи части: ИЗБА 3 ОТ 7,45 КВ.М И 15,334% ИД. ЧАСТИ ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА

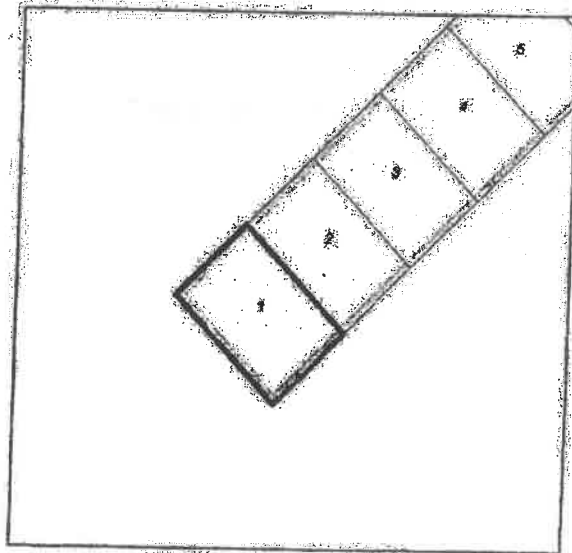
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж 63427.8.683.4.2

Под обекта: няма

Над обекта: няма



Стар идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. 175403856, БДЖ - ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 48 том 10 рег. 3420 дело 1915 от 25.03.2022г. издаден от СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Схема № 15-1364185-23.11.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-666759-15.11.2022 г.

Молито Ганева